



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Onsdag den 8. oktober 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 14:04

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen, Preben Friis-Hauge

Fraværende: Poul Rosendahl

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
251. Godkendelse af dagsorden	554
252. Lukket - Gensidig orientering	555
253. O Høring af forslag til lov om Den Danske Naturfond	556
254. Fastsættelse af takster for 2015	558
255. Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 - Hotel ved Hvidbjerg Strand.....	560
256. Lokalplan - Hotel ved Hvidbjerg Strand.....	562
257. Lokalplan - Fyrvej 36, Blåvand	564
258. Renovering af gadelys i Varde Kommune - Etape 4	567
259. Ansøgning - Etablering af miljøstation	569
260. Ansøgning - Udvidelse af minkfarm, Lervadvej 20, Tistrup	571
261. Sager til kommende udvalgsmøder	573
Bilagsliste	575
Underskriftsblad	576



251. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 6207

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Godkendt



252. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 3951

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

Lukket sag



253. O Høring af forslag til lov om Den Danske Naturfond

Dok.nr.: 6222

Sagsid.: 14/11599

Initialer: 38584

Åben sag

Sagsfremstilling

Miljøministeriet har 22. september sendt udkast til forslag til lov om Den Danske Naturfond i høring. Lovforslaget omhandler Den Danske Naturfond, der vil blive stiftet på privatretligt grundlag af miljøministeren, VILLUM FONDEN og Aage V. Jensen Naturfond som en privat erhvervsdrivende fond.

Lovforslaget fastsætter blandt andet, at Naturfonden skal være omfattet af en række centrale forvaltningsretlige regler og principper. Samtidig pålægger lovforslaget Den Danske Naturfond at sikre offentligheden adgang til sine skov- og naturarealer i et omfang, der svarer til den adgang, som gælder for offentligt ejede arealer, når væsentlige naturbeskyttelsesmæssige hensyn ikke taler imod. Lovforslaget fastsætter samtidig særlige regler for fondens eventuelle afhændelse af skov- og naturarealer.

Jf. udkast til vedtægter er fondens formål i uddrag:

- at arbejde for, at styrke naturens mangfoldighed gennem forbedring af levestederne,
- at vandløb, søer og indre farvande bliver renere
- at bidrage til at reducere udledning af drivhusgasser eller forøge bindingen af disse
- at styrke den folkelige forankring og opbakning til deltagelse i naturgenopretning og -beskyttelse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Den Danske Naturfond kan bidrage positivt til kommunens målsætning om at sikre og udvikle de store sammenhængende naturområder i kommunen i en balance mellem beskyttelse og benyttelse.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at der i lovforslaget på en balanceret måde er sikret offentlighedens adgang til skov- og naturområder under hensyntagen til beskyttelse af sårbar natur.

Forvaltning udarbejder på den baggrund et høringssvar, der går på, at Varde Kommune ikke har forslag til ændringer.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben VS: Høring: udkast til forslag til lov om Den Danske Naturfond.
Frist den 20. oktober 2014 - Udkast til vedtægt.pdf | 124119/14 |
| 2 | Åben VS: Høring: udkast til forslag til lov om Den Danske Naturfond.
Frist den 20. oktober 2014 - Udkast til lovforslag.pdf | 124119/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Blev taget til efterretning.



254. Fastsættelse af takster for 2015

Dok.nr.: 6205
Sagsid.: 14/11426
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal beslutte, hvordan borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder skal fastsættes. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos aftaleholderne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KL's skøn over prisudviklingen i forhold til 2014 har Økonomiafdelingen oplyst, at lønninger fra 2014 til 2015 stiger med 1,93 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 1,59 %. Samlet for de to grupper, er stigningen 1,9 %.

Disse fremskrivningsprocenter anvendes ved beregning af prisen for mande- og maskintimer.

Taksten for mande-og maskintimer indeholder også udgifter til indirekte omkostninger, f.eks. husleje, forsikringer og intern administration.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2015 på grundlag af kontraktsummen for 2015 i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Kiltin A/S.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislister for 2015 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

Byggesagsgebyrer fastsættes fra 1. januar 2015 efter en ny metode, jf. særskilt dagsordenspunkt på kommende møde.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at taksterne – bortset fra skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning – som udgangspunkt bør reguleres årligt i overensstemmelse med det af KL udmeldte skøn over løn- og prisstigninger.

Forvaltningen foreslår således, at takster for mande- og maskintimer, rottebekæmpelse og skorstensfejning fastsættes efter samme principper som for 2014, jf. vedhæftede takstblad 2015.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Takstblad 2015	122803/14
2	Åben Ekstern takst i Drift pr. 1. januar 2015	104753/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de foreslåede takster for 2015 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**255. Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 - Hotel ved Hvidbjerg Strand**

Dok.nr.: 6132
Sagsid.: 14/6185
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 11 – hotel ved Hvidbjerg Strand blev vedtaget af Byrådet 1. juli 2014. Siden har forslaget til tillæg 11 og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. juli 2014 til 1. september 2014.

Med kommuneplantillægget revideres højde og omfang af byggeri indenfor området, således at højden for én bygning på maksimalt 500 m² ændres fra 8,5 m til 12 m. Øvrige bestemmelser ændres ikke.

Rammebestemmelserne for enkeltområde 05.01.R04 fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område i form af feriecenter/hotel.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L05. Miljørapporten indeholder desuden en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser. Indsigelserne omhandler visualiseringer, trafikale forhold, højde på byggeri, samt kystnærhed og behov.

Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Lokalplan 05.01.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne ikke bør føre til ændringer i kommuneplantillægget.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Tillæg 11 til Kommuneplan 2013

118065/14



2	Åben	Indsigelser samlet	113993/14
3	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	122652/14
4	Åben	Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	122609/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 11 vedtages uden ændringer,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Tillæg 11 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.



256. Lokalplan - Hotel ved Hvidbjerg Strand

Dok.nr.: 6131
Sagsid.: 13/13889
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 05.01.L05 – hotel ved Hvidbjerg Strand blev vedtaget af Byrådet 1. juli 2014. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. juli 2014 til 1. september 2014.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne den eksisterende Blåvand Camping, beliggende syd for den større Hvidbjerg Strand Camping, til hotel og feriehytter.

Lokalplanområdet ligger op til værdifulde kystlandskaber, hvorfor der er indført bestemmelser i lokalplanen, der skal sikre, at ny bebyggelse er tilpasset området og ikke vil skæmme den visuelle oplevelse fra det værdifulde kystlandskab.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L05. Miljørapporten indeholder desuden en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser. Indsigelserne omhandler visualiseringer, trafikale forhold, højde på byggeri, samt kystnærhed og behov.

Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Lokalplan 05.01.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Det er forvaltningens vurdering, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Lokalplan 05.01.L05

122607/14



2	Åben	Indsigelser samlet	113993/14
3	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	122652/14
4	Åben	Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	122609/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 05.01.L05 vedtages uændret,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 05.01.L05 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.



257. Lokalplan - Fyrvej 36, Blåvand

Dok.nr.: 6156

Sagsid.: 10/6703

Initialer: anbc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 05.01.L04 for Fyrvej 36 i Blåvand, tidligere Blåvand Radio-arealer ved Horns Bjerge, og den tilhørende miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 15. maj til 11. juli 2014. Lokalplanforslaget blev vedtaget af Byrådet 6. juni 2014.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af blandede boliger i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Planen fastlægger nærmere bestemmelser, så bebyggelsen indpasses bedst muligt i de naturprægede omgivelser.

Inden for lokalplanområdet er der beskyttet hede og mose under naturbeskyttelseslovens § 3. Derfor er der udarbejdet en miljørapport, som fastslår, at etablering af boligområdet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af naturværdierne i området eller af områdets biologiske mangfoldighed.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 3 indsigelser. Naturstyrelsen nedlagde veto mod anvendelsen til fritidsbenyttelse, men har trukket indsigelsen tilbage efter dialog med Varde Kommune om bl.a. kommunens forudgående turistpolitiske overvejelser. De øvrige indsigelser er fra naboer til området.

Indsigelserne omhandler:

- Uhensigtsmæssig placering af boligområdet
Det bemærkes, at boligområdet er uhensigtsmæssigt placeret i forhold til skydeterræn, bykerne, mose- og hedearealer.
Byrådet vurderer, at placeringen er attraktiv trods ovennævnte forhold. I lokalplanen er indlagt krav om ekstra lydisolering af boligerne.
- Mulighed for ferie og fritidsboliger
Det foreslås, at der indføres bestemmelser om bopælspligt i lokalplanen.
Det er Byrådets intention at skabe et blandet område, hvor boligerne kan benyttes til både ferie og som faste boliger.
- Rammeområdets anvendelse til centerområde
Det bemærkes, at planområdet anvendes til boligformål og ikke centerområde, som kommuneplanen foreskriver.
Kommuneplanrammen omfatter et større område end kun lokalplanens boligområde.
- Områdets arkitektoniske fremtræden
Det bemærkes, at området vil fremstå tættere bebygget end de omkringliggende områder.
Det er Byrådets intention at skabe et område med alternative overnatningsmuligheder, der adskiller sig fra det traditionelle sommerhusbyggeri – i tråd med udviklingsplanen for Blåvand.
- Tilkørselsforhold
Det bemærkes, at Horns Bjerge, der er en grusvej ikke kan bære den øgede trafik fra boligerne.



Det er Byrådets vurdering, at Horns Bjerger godt kan bære den øgede trafik, som begrænser sig til ca. 15 %.

- Telemaster

Det bemærkes, at det ikke er muligt at bevare eksisterende master i området samtidig med, at byggefeltene udnyttes.

Ifølge lokalplanen kan master bibeholdes, men skal det ikke.

- Nedsivning

Det bemærkes, at grundene ikke er store nok til, at der kan etableres nedsivningsanlæg på hver grund.

Se afsnit "Forvaltningens vurdering".

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Redegørelsen for så vidt angår spildevand (s. 6) foreslås ændret til:

Spildevand kan håndteres ved individuelle løsninger, som minirensningsanlæg, samletank eller som nedsivningsanlæg for flere ejendomme. Hvis Varde Forsyning A/S vurderer, at det er den økonomisk og miljømæssige mest fordelagtige løsning, kobles området på spildevandsnettet.

Området er ikke omfattet af Varde Kommunes spildevandsplan, derfor kræver en evt. udvidelse af spildevandsnettet et tillæg til Spildevandsplanen. Spildevand fra området skal ledes til Varde Renseanlæg.

Ændringen anses for at være mindre væsentlig.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde kommune

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009)

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	94844/14
2	Åben	Samlet indsigelser	120457/14
3	Åben	Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	120506/14
4	Åben	Lokalplan_05.01.L04 - Område-til-boliger-HornsBjerger-Blåvand.pdf	129066/14
5	Åben	TDC - Kort over master i området.pdf	129530/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 05.01.L04 – for Fyrvej 36 i Blåvand, tidligere Blåvand Radio-arealer ved Horns Bjerger vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor,



at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 05.01.L04 tiltrædes, og

at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurdering godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.



258. Renovering af gadelys i Varde Kommune - Etape 4

Dok.nr.: 6249

Sagsid.: 14/11475

Initialer: mple

Åben sag

Sagsfremstilling

Team Teknik er godt i gang med at forberede udbuddet til 4. etape af udskiftning af gadelys i Varde Kommune. Samtidig arbejdes der med et udbud på drift og vedligehold i en 5 års periode.

Forvaltningen ønsker at udbyde renoveringsopgaven separat, og i indbudt (begrænset) licitation, for at sikre en god og effektiv renovering af den sidste del af armaturerne i Varde Kommune.

Efter endt renovering udbydes driftsopgaven på det renoverede anlæg.

Projektet er med et budget på 10-15 mio. kr. og derfor noget under grænseværdien for et EU-udbud, så det kan frit udbydes efter den danske tilbudslov. Her er kravet, at der skal afholdes licitation på opgaver over 3 mio. kr.

Ved licitation kan man vælge enten offentlig licitation eller indbudt.

Ved en offentlig licitation kan alle interesserede byde på opgaven, og der skal derfor opstilles udvælgelseskriterier, som sikrer, at den bydende er egnet til at løse opgaven. Det er forvaltningens erfaring, at dette kan være vanskeligt at gennemføre i praksis, idet vejbelysningsområdet er et område for specialister og firmaer med dette som kompetenceområde.

Der kan indkomme tilbud fra mindre virksomheder, som ikke er i stand til at løfte entreprenøropgaven, og heller ikke reelt kan løfte garantiforpligtelsen. Samtidig har de ikke gennemført de sikkerhedsmæssige uddannelser af deres personale (Vejen som arbejdsplads), som er påkrævet, og de skal derfor vælges fra efter tilbudsafgivelse.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af erfaringer med de 2 tidligere udbud og gennemførte etaper, hvor én entreprenør har haft hele entreprisen, er det forvaltningens opfattelse, at næste etape med fordel kan ændres i måden opgaven udbydes på.

I de tidligere udbud var det entreprenørens opgave at færdigdimensionere og bestemme armaturydelse til vejene (foretage egentlige lysberegninger og lysteknisk projektering), men det er her, de har været mest udfordret og ikke rigtigt har magtet opgaven.

Forvaltningen foreslår derfor, at opgaven opdeles i to faser; projektledelse og en udførende fase. Projektledelsen holdes in-house i Varde Kommune. Der ansættes en projektleder med de nødvendige kompetencer indenfor lysteknik til at varetage denne del af opgaven, medens monteringen udbydes i mindre indbudte (begrænsede) licitationer. Dette betyder, at lokale elinstallatører kan være med til at byde på opgaven, modsvarende hvis opgaven udbydes som tidligere (en samlet opgave).



Denne udbudsform medfører endvidere, at Varde Kommune selv står for den daglige ledelse af disse mindre entreprenører. Varde Kommune projektansætter en projektleder med de nødvendige kvalifikationer i projektperioden. Omkostningerne til projektlederen finansieres af projektet.

Retsgrundlag

Den danske tilbudslov

Økonomi

15 mio. kr. fra energirenoveringspuljen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den udførende del af projektet udbydes i mindre indbudte (begrænsede) licitationer,

at forvaltningen projektansætter en projektleder til gennemførelse af etappen, og

at omkostningerne til projektlederen finansieres af projektet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.



259. Ansøgning - Etablering af miljøstation

Dok.nr.: 6192

Sagsid.: 14/2627

Initialer: 41363

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at etablere en miljøstation på en del af vejmatriklen ved Fyrvej og Sønder-Vasevej i Blåvand.

Miljøstationen består af 5 nedgravede beholdere med en volumen på hver 6 m³. Beholderne har en højde over terræn på ca. 1,3 m, og rundt om beholderne skal udføres et hegn i form af beplantning.

Sagen har været i partshøring, og efter høringsfristens udløb er der modtaget 2 indsigelser til ansøgningen. Naboerne har bekymringer omkring en forøgelse af trafikken og de gener, dette vil medføre. Hertil kommer de gener, der vil være omkring larm fra tømning, lugt og ophobning af affald ved siden af beholderne. Desuden spørger man, om der ikke har været overvejelser omkring andre placeringer - der er nævnt nogle enkelte forslag i indsigelserne.

Efterfølgende er indsigelserne sendt til udtalelse ved ansøger, som har oplyst, at de gener der vil være omkring lugt er minimale, da hovedparten af affaldsbeholderne er nedgravet og derfor holdes kølige om sommeren. Omkring tømning er oplyst, at tømningshyppigheden er mindre end ved traditionelle miljøstationer pga. den større volumen, ligesom støj ved tømning også er minimeret pga. en optimeret tømningsteknik. Tømning og betjening af affaldsbeholderne foregår ved, at biler og lastbiler holder i den etablerede p-lomme, og derved ikke skaber trafikale problemer. Man er opmærksom på, at miljøstationen vil medføre en mindre forøgelse af trafikken, men at vejen kan bære den øgede trafikmængde.

Man har undersøgt, om der er andre lokaliteter i Blåvand, hvor man kunne etablere en miljøstation, men dette har ikke været muligt. Se oversigtskort over miljøstationer og supermiljøstationer i Blåvand.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte kan etableres som ansøgt. Fyrvej er en offentlig asfalteret vej, som fungerer som adgangsvej til sommerhusområderne, fyret og p-pladser til stranden. En placering af miljøstationen vil give en mindre forøgelse af trafikken på Fyrvej, men det vurderes ikke at være af et sådant omfang, at vejen og indkørsler til sommerhuse i området bliver forringet.

Herudover vurderes det, at man har taget forbehold for og godtgjort for forhold omkring minimering af lugt-, ophobnings- og støjgener samt tømning.

Retsgrundlag

Forvaltningslovens § 19 vedrørende partshøring

Økonomi

Ingen

**Høring**

Der har været foretaget partshøring af de omkringliggende naboer til miljøstationen.

Bilag:

1	Åben	Byggesag - Bemærkninger til partshøring 02 - Fyrvej 25 Blåvand.pdf	76544/14
2	Åben	Byggesag - Bemærkninger til partshøring - Fyrvej 25 Blåvand	76543/14
3	Åben	01 2014 01 22 Oversigtskort over mulige miljøstationer i Blåvand - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf	122525/14
4	Åben	Bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf	122524/14
5	Åben	Byggesag - Datablade DeepLine affaldsbeholdere - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf	122523/14
6	Åben	Byggesag - Beliggenhedsplan - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf	122522/14
7	Åben	Byggesag - Plantegning over indretning - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf	122521/14
8	Åben	Byggesag - Oversigtskort - Fyrvej 6857 Blåvand	122520/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**260. Ansøgning - Udvidelse af minkfarm, Lervadvej 20, Tistrup**

Dok.nr.: 6277

Sagsid.: 14/1466

Initialer: niep

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ejeren af minkfarmen Lervadvej 20, 6862 Tistrup har ansøgt om en udvidelse af dyreholdet fra 2.000 tæver til 4.500 tæver. Farmen er i 2011 udvidet fra 1.250 tæver og denne udvidelse skal derfor indgå i vurderingen i forhold til en miljøgodkendelse. Ejendommen er placeret i nærheden af mose- og engområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

For den nordligste del af det nærmeste moseområde er merbelastningen på op til 5,4 kg N/ha/år. Belastningen falder derimod i andre områder af mosen med op til 12,8 kg N/ha/år. Hverken ejer eller forvaltning kan pege på yderligere tekniske tiltag, der kan reducere belastningen – ud over en reduktion i antallet af tæver. Merbelastningen er således reduceret med 10 kg N/ha/år siden første henvendelse ved projektilpasninger og ændret placering.

Naturstyrelsen har tilkendegivet, at merbelastninger i § 3 beskyttede naturområder på over 1 kg N/ha/år eller stigning på mere end 10 % af baggrundsbelastningen, kan kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Det skyldes, at en sådan merbelastning vurderes at føre til en varig tilstandsændring af naturområdet. Forvaltningen bruger i administration af naturområder denne tilkendegivelse som udgangspunkt for vurderingerne af beskyttede naturområder i forhold til miljøgodkendelser af husdyrbrug.

Engområderne nærmest produktionen drives med høslæt, hvilket fjerner flere kilo kvælstof om året. Denne drift sikres med vilkår i miljøgodkendelsen. Engområderne har en lav til mellem målsætning i kommuneplanen (B- og C-værdisat)

Moseområderne har ingen drift og kan ikke afgræsses. Tålegrænsen for moserne er 10-20 kg N/ha/år. Totalbelastningen af den nærmeste mose er cirka 50 kg N/ha/år. Moserne har i kommuneplanen en lav værdisætning (C-værdisat).

I den konkrete sag er der i forbindelse med en tidligere behandlet miljøgodkendelse tilkendegivet, at kommunen kan acceptere en merbelastning på 1 kg N/ha/år.

Forvaltningens vurdering

For kvælstoffølsomme naturområder vurderes normalt, at merbelastninger over 1 kg N/ha/år eller mere end 10 % af baggrundsbelastningen, er dispensationskrævende, jf. Naturstyrelsens udmeldinger. Forudsætningerne er, at naturområdet er kvælstoffølsomt og belastet ud over tålegrænsen.

Ved i miljøgodkendelsen at fastlægge vilkår om høslæt på den nærmeste eng, og den deraf følgende fjernelse af næringsstoffer, kan kommunen vurdere, at merbelastningen i denne konkrete sag ikke kræver dispensation.

Konkret vurderes tålegrænsen af mosen at ligge i den øverste ende på grund af tilgroning, og det forholdsvis ringe naturindhold. Der er kun en væsentlig merbelastning i den nordligste del af mosen, medens der sker en stor nedgang i belastningen af de



sydligste dele. Natur- og Miljøklagenævnet har tidligere både accepteret og underkendt merbelastninger på over 1 kg i beskyttet natur.

Ændringen af produktionen giver således en relativt stor reduktion af kvælstofnedfald i den sydligste og mest interessante del af mosen, medens der sker en stigning i den nordlige del af mosen.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens samlede vurdering, at projektet kan godkendes.

Realiseringen af byggeriet vil kræve en dispensation fra naturbeskyttelsesloven til inddragelse af et mindre engareal. Denne dispensation behandles særskilt, når projektet foreligger nærmere beskrevet.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3
Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug

Økonomi

Ingen

Høring

Miljøgodkendelse af husdyrbrug sendes i høring

Bilag:

1 Åben Beregninger over ammoniakdeposition

129512/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen udarbejder miljøgodkendelse til det ansøgte husdyrhold, idet det vurderes, at merbelastningen ikke er dispensationskrævende efter naturbeskyttelsesloven.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Et flertal i udvalget godkendte forvaltningens anbefaling.
Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen ønskede at der gives dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.



261. Sager til kommende udvalgsmøder

Dok.nr.: 4090

Sagsid.: 14/114

Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgsmøder:

Oktober

- Tillæg 10 til KP 13, Herningvej i Ølgod, Endelig vedtagelse
- Ride center, Sdr. Klintvej 10, Lønne, Forslag
- Mini-byråd
- Dyrepark i Nørre Nebel
- Solceller i Outrup
- Varde Syd
- Grusvej i Kjelst
- Privatisering af veje
- Bevarende Lokalplan Varde Midtby, Forslag

November

- Dialogmøde med aftaleholdere
- Udbud - vedligehold af gadelys
- Prioritering af cykelstier og trafiksikkerhed
- Idrætshal ved Varde gymnasium, Forslag
- Buslomme i Ansager
- Flygtningemuseum i Oksbøl
- 10 forsøgsprojekter – byggeri ved kyster v/Ivar
- Temamøde om skilte
- Lokalplan Vejers sommerhusområde, Forslag
- Rekreative og Erhvervsmæssige formål ved Helle Hallen, Forslag

December

- Strategisk energiplan
- Infrastrukturpolitik

Januar

- Landsbyforskønnelse

Ikke fastsat

- Temamøde om fredninger



Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Blev taget til efterretning.



Bilagsliste

253. O Høring af forslag til lov om Den Danske Naturfond
1. VS: Høring: udkast til forslag til lov om Den Danske Naturfond. Frist den 20. oktober 2014 - Udkast til vedtægt.pdf (124119/14)
 2. VS: Høring: udkast til forslag til lov om Den Danske Naturfond. Frist den 20. oktober 2014 - Udkast til lovforslag.pdf (124119/14)
254. Fastsættelse af takster for 2015
1. Takstblad 2015 (122803/14)
 2. Ekstern takst i Drift pr. 1. januar 2015 (104753/14)
255. Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 - Hotel ved Hvidbjerg Strand
1. Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 (118065/14)
 2. Indsigelser samlet (113993/14)
 3. Resume af indkomne bemærkninger (122652/14)
 4. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (122609/14)
256. Lokalplan - Hotel ved Hvidbjerg Strand
1. Lokalplan 05.01.L05 (122607/14)
 2. Indsigelser samlet (113993/14)
 3. Resume af indkomne bemærkninger (122652/14)
 4. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (122609/14)
257. Lokalplan - Fyrvej 36, Blåvand
1. Resume af indkomne bemærkninger (94844/14)
 2. Samlet indsigelser (120457/14)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (120506/14)
 4. Lokalplan_05.01.L04 - Område-til-boliger-HornsBjerge-Blåvand.pdf (129066/14)
 5. TDC - Kort over master i området.pdf (129530/14)
259. Ansøgning - Etablering af miljøstation
1. Byggesag - Bemærkninger til partshøring 02 - Fyrvej 25 Blåvand.pdf (76544/14)
 2. Byggesag - Bemærkninger til partshøring - Fyrvej 25 Blåvand (76543/14)
 3. 01 2014 01 22 Oversigtskort over mulige miljøstationer i Blåvand - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf (122525/14)
 4. Bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf (122524/14)
 5. Byggesag - Datablade DeepLine affaldsbeholdere - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf (122523/14)
 6. Byggesag - Beliggenhedsplan - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf (122522/14)
 7. Byggesag - Plantegning over indretning - Fyrvej 6857 Blåvand.pdf (122521/14)
 8. Byggesag - Oversigtskort - Fyrvej 6857 Blåvand (122520/14)
260. Ansøgning - Udvidelse af minkfarm, Lervadvej 20, Tistrup
1. Beregninger over ammoniakdeposition (129512/14)



Underskriftsblad

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen

Preben Friis-Hauge